

■地下鉄・道路のネットワークが充実！！
 ■通勤・来院にも便利な都心のメディカルビル



エントランスアプローチ



【フロア貸し】



★ご案内の際は当社までご連絡下さい★

〈現況 ビルテナント一覧〉	
8F	心療内科
7F	医療研究所
6F	皮膚科
5F	歯科
4F	内科
3F	眼科
2F	医療関連・医院募集中！！
1F	処方箋薬局

※空き予定のため別フロアをご覧頂く場合があります

条件ご相談下さい

階数	フロア	賃料	共益費	保証金	解約引	現況
2F	201	36.11坪	6,700円/坪 (税別)	2,300円/坪 (税別)	10ヵ月	備考参照 10/末空き予定

種別	医療テナントビル								
交通	地下鉄中央線 『阿波座』駅 徒歩1分								
賃料	左記参照	共益費	左記参照						
保証金	10ヵ月	解約引	備考参照						
完成	1987年10月完成	用途	事務所・店舗						
構造	SRC造		規模 8階建						
所在地	大阪市西区西本町 3								
設備	電気 75A (1フロア貸室内容量) 追加対応 空調 各室個別空調24時間 貸室天井高 2.7m 換気 各室換気設備設置 情報通信 光ファイバーケーブル導入済・CS、BS視聴可能 エレベーター 乗車9人乗り (カード操作各階切難し可能) セキュリティ ALSOK24時間機械警備システム (セキュリティカードシステム)								
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・室内の冷暖房費・光熱費及び清掃費は別途負担となります。 ・その他、詳細は貸室契約書によるものとします。 <p>■解約引(税別)</p> <table border="1"> <tr> <td>契約開始～5年未満</td> <td>20%引</td> </tr> <tr> <td>5年以上～10年未満</td> <td>10%引</td> </tr> <tr> <td>10年以上</td> <td>全額返金</td> </tr> </table> <p>◆取引態様◆貸主</p>			契約開始～5年未満	20%引	5年以上～10年未満	10%引	10年以上	全額返金
契約開始～5年未満	20%引								
5年以上～10年未満	10%引								
10年以上	全額返金								